

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 70/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023; số: 106/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024; số: 219/2024/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là TAND khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; số: 2449/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023; số: 2983/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024; số: 70/QĐ-CCTHADS và số 90/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024; số: 2303/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 167/TB-ĐG ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Văn Hiền, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Chính, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của **Đoàn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Chính** do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 3 kê biên để đảm bảo thi hành

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): từ 08 giờ 00 ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026. Địa chỉ: tại nơi có tài sản bán đấu giá ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**d)** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ 08 giờ 00 ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ)** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 4.383.095.672 đồng (*bốn tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất (2): 3.395.281.773 đồng (*ba tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi một ngàn, bảy trăm bảy mươi ba đồng*).

- Giá trị cây trồng trên đất (3): 1.501.000 đồng (*một triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng*).

Tổng giá khởi điểm tài sản (1)+(2)+(3): **7.809.878.445** đồng (*Bảy tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng*).

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e)** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 1.561.975.689 đồng (*Một tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

**Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/4/2026.

**g)** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ 08 giờ 00 ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tài sản đấu giá có đất SKC nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thỏa mãn điều kiện nhận chuyển nhượng loại đất SKC theo quy định của pháp luật về đất đai. Tuân thủ theo quy chế số 167/QC-TP ngày 16/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29/04/2026** (vào lúc **14h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581. 359 ; Fax: 0272.3581.337. Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh (Chi cục THADS huyện Đức Hòa cũ). Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế Ô7 ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh. (*Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163*).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tuấn**